

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	宇部市
2. 事業名	旧宇部市立図書館の利活用について
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	<ul style="list-style-type: none"> ・ 築 7 0 年以上を迎えた旧宇部市立図書館について、利活用の方法を検討する。 ・ 同施設は、宇部の発展の礎を築いた「宇部共同義会」が建設資金を寄付して建設した歴史的意義のある建物であるので、利活用の道を検討したい。
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現建築物を存続して活用するアイデアを優先したいが、特に制限は設けていない。 ・ 老朽化や耐震性に課題は抱えているものの、地域住民の声を踏まえ、旧宇部市立図書館の建物や敷地を活用した事業アイデアを求めたい。
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<div> <div>1. 新設</div> <div>2. 建替え</div> <div>3. 改修</div> <div>4. 管理運営のみ</div> </div> <div> <div>5. 公有地活用</div> <div>6. 包括委託</div> </div> <div>7. その他 ()</div>
・施設等の用途	特に制限なし
3. サウンディングの目的	当該施設の利活用について、民間事業者の関心度や市場性、及び管理運営方法のアイデア等を把握し、当該施設の効果的な活用方法の検討材料とするため。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	宇部市島一丁目 4 番 5 5 号 JR 宇部新川駅から【徒歩 7 分】 宇部市役所から【車で 5 分】 現宇部市立図書館から【車で 4 分】
② 敷地面積	4, 271. 02 m ²
③ 土地利用上の制約	特になし
④ 所有者	宇部市
⑤ 周辺施設等	国際ホテル宇部、宇部市渡辺翁記念会館、宇部市新川ふれあいセンター、山口大学医学部
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	中心市街地からほど近い閑静な住宅街
⑦ その他 (上記項目以外の情報、	<ul style="list-style-type: none"> ・ 旧宇部市立図書館は高台に位置している ・ 駐車場はそれほど広くない

特徴、留意すべきこと等)	・建物周辺は、大型樹木を中心とした公園緑地になっている	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	旧宇部市立図書館	
② 施設の延床面積	1,095.00 m ²	
③ 建物の構成(構造、階数)	RC造、陸屋根、2階建	
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	稼働せず、施設管理のみ実施	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	上・下水道、電気	
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	新川地区 人口；7,334人、高齢化率；27.43%（いずれも10月1日現在）	
② 対象地周辺の人口構成		
③ 市民意見等	聞き取り調査は未実施だが、当該建物を保存して活用して欲しいとの強い声がある。	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	築70年以上であり、長寿命化対策が必須	
② 目的、考え方・基本方針		
③ 前提条件		
④ 事業スケジュール(案)	令和7年度：サウンディング	
	令和8年度：上記を基に利活用の検討や残置物の処分	
	令和9年度以降：利活用に向けて整備等	

8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	・当該施設に対する民間事業者の関心度や市場性 ・当該施設の効果的な活用方法のアイデア等の把握 ・当該施設を利活用する際に想定される事業手法 ・宇部市に対して、求める支援事項
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営 8. その他 (特定の業種に限定せず実施希望)
10. 対話方式	1. オープン型

■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他（事業対象地（施設）の平面図 ）
--------------------------	---

以 上